

PRÊT HYPOTHÉCAIRE

Formulaire de demande d'octroi ou d'augmentation de prêt hypothécaire

Afin de pouvoir répondre à votre demande, nous vous remercions de bien vouloir remplir ce formulaire et faire parvenir un exemplaire **signé, accompagné de ses annexes**, à :
CPCN, Rue du Pont 23, 2300 La Chaux-de-Fonds.

1 Données personnelles

	Preneur de crédit	2 ^{ème} preneur de crédit
Titre / Société		
Nom		
Prénom		
Rue		
NPA / Lieu		
Tél. privé		
Tél. prof.		
Tél. mobile		
Adresse e-mail		
Date de naissance		
Nationalité		
Etat civil		

Nom et prénom du conjoint (si le conjoint n'est pas le 2 ^{ème} preneur de crédit)		
Enfant-s	<input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> oui, précisez : - le nombre : _____ - l'/les année-s de naissance : _____	<input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> oui, précisez : - le nombre : _____ - l'/les année-s de naissance : _____

Profession		
Employeur		
Adresse (NPA / Lieu)		
Employé-e depuis le		
Taux d'activité		
Revenu annuel brut (en CHF)		
Autres revenus annuels réguliers (en CHF)	- descriptif : _____ - montant : _____	- descriptif : _____ - montant : _____
Pensions alimentaires annuelles (en CHF)	<input type="checkbox"/> reçues <input type="checkbox"/> versées - montant : _____ - date de fin : _____	<input type="checkbox"/> reçues <input type="checkbox"/> versées - montant : _____ - date de fin : _____

Leasing / Crédit privé / Autre dette	<input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> oui, précisez : _____ - l'institut (nom et localité) : _____ - le montant initial : _____ - le montant actuel : _____ - taux d'intérêt : _____ - la mensualité : _____ - la date d'échéance : _____	
Poursuites / ADB :	<input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> oui, précisez : _____ - le nombre : _____ - le montant : _____ - le nom du/des créancier/s : _____ _____	<input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> oui, précisez : _____ - le nombre : _____ - le montant : _____ - le nom du/des créancier/s : _____ _____

2 Données relatives à l'objet immobilier

Rue et n° : _____

NPA et localité : _____ Canton : _____

Bien-fonds/parcelle no : _____ Cadastre/commune : _____

Type d'objet : villa individuelle villa mitoyenne appartement en PPE
 immeuble locatif immeuble commercial / administratif (personne morale)

Utilisation : résidence principale résidence secondaire rendement locatif

Forme de propriété : seul propriétaire copropriété entre époux
 propriété commune avec : _____

Nombre de pièces habitables : _____ Type-s de locaux annexes : _____

Nombre de :
 - garage-s individuel-s : _____
 - place-s de place-s de parc couverte-s : _____
 - place-s de place-s de parc non-couverte-s : _____

Pour les PPE :
 - surface habitable nette (en m²) : _____
 - surface locaux annexes (en m²) : _____

Pour les villas :
 - nombres d'étages : _____
 - sous-sol existant : oui non
 - combles existantes : oui non

Pour les immeubles locatifs :
 - nombres d'appartements : _____
 - montant des loyers (hors charges) : _____

Pour les immeubles commerciaux :
 - nombres d'appartements : _____
 - surface commerciale / administrative (en m²) : _____
 - montant des loyers des appartements (hors charges) : _____
 - montant des loyers commerciaux/administratifs (hors charges) : _____

Année de construction : _____

Travaux effectués :
 - année : _____
 - montant (en CHF) : _____
 - descriptif : _____

Droit de superficie : non oui, veuillez préciser :
 - la date d'échéance : _____
 - la rente annuelle (en CHF) : _____

Droit d'habitation : non oui, veuillez préciser :
 - en faveur de : _____

5 Signatures

Je confirme/nous confirmons que les indications fournies dans la présente demande, y compris les annexes, sont conformes à la réalité. J'autorise/nous autorisons la CPCN à obtenir, à tout moment et de sa propre initiative, des renseignements auprès du Registre foncier, du contrôle des habitants, de l'Office des poursuites, des institutions de prévoyance, des sociétés d'assurance et d'autres instances.

Preneur de crédit

2^{ème} preneur de crédit

Lieu :

Lieu :

Date :

Date :

Signature :

Signature :

6 Documents à joindre à votre demande d'octroi ou d'augmentation de prêt hypothécaire

Les documents en **gras** sont indispensables pour les objets situés hors du canton de Neuchâtel.

6.1 Documents personnels pour le-s preneur-s de crédit

- Justificatif des revenus (certificat de salaire annuel et/ou trois dernières fiches de salaire mensuelles)
- Copie complète de la dernière déclaration d'impôt (toutes les pages) ou notification de taxation (2 pages)
- Extrait de l'Office des poursuites datant de moins de trois mois
- Justificatif des fonds propres disponibles (relevés de compte-s en banque, attestation de valeur de rachat de police d'assurance vie, certificat de la caisse de pensions avant et après retrait du capital, etc.)
- Copie de la police d'assurance vie (si mise en garantie envisagée)
- Copie des contrats de leasing, crédit privé, autre dette (si existants)

6.2 Documents concernant l'objet immobilier

- Extrait du Registre Foncier**
- Copie de l'acte d'achat / copie du projet d'acte d'achat
- Copie de la police d'assurance du bâtiment avec mention du volume (en m3)**
- Plan de situation / copie du cadastre**
- Copie du contrat de droit de superficie (pour les objets grevés d'un droit de superficie)

6.3 Documents supplémentaires pour les propriétés par étage (PPE)

- Calcul de la surface habitable nette (en m2)
- Indication des locaux annexes (cave, place-s de parking, garage-s, etc.)
- Copie de l'acte de constitution de la PPE avec répartition des quotes-parts
- Copie du règlement de la PPE

6.4 Documents supplémentaires en cas de transformation-s/rénovation-s

- Descriptif des travaux à effectuer
- Copie des devis
- Copie du permis de construire et assurance construction (si nécessaires)

6.5 Documents supplémentaires (si disponibles)

- Plaquette de vente / descriptif du bâtiment
- Plan du bâtiment / plan de l'étage
- Photos de l'objet**
- Estimation de la valeur vénale
- Etat locatif détaillé, datant de moins de trois mois, signé (nombre d'appartements, loyer, surface en m2, garages, etc.)
- Justificatif des charges mensuelles de la résidence principale